

PLA DIRECTOR D'EQUIPAMENTS DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

Sessió informativa – 10 de març de 2012



Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat



Diputació
Barcelona

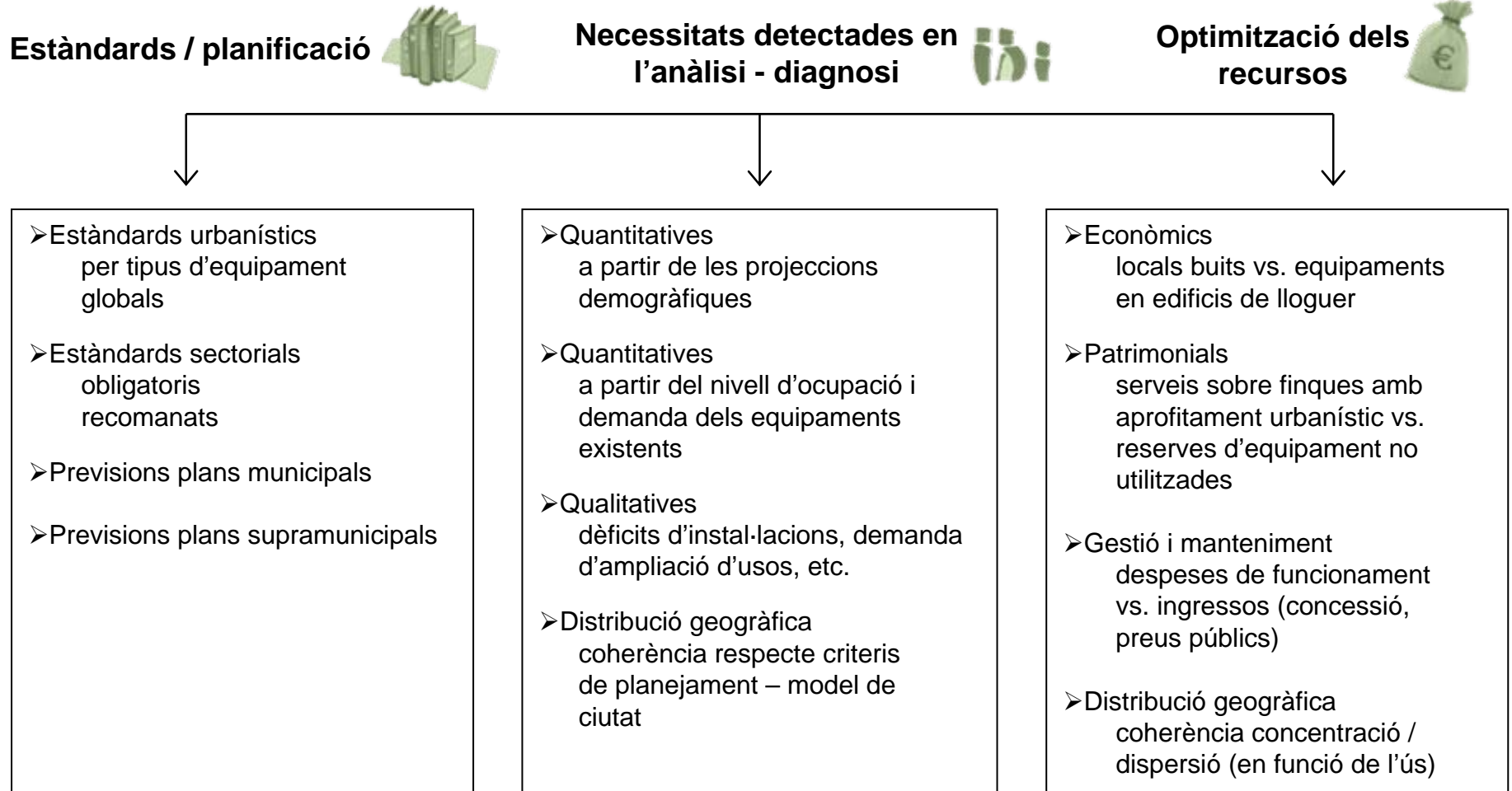


CMC PLANS I PROJECTES

Quins són els objectius principals d'un Pla director d'equipaments?

- ✓ **Oferir una visió integral dels equipaments per valorar les diferents maneres d'organitzar-los i gestionar-los per a garantir unes instal·lacions funcionals i òptimes.**
- ✓ Fer un inventari dels equipaments existents i les reserves de sòl amb aquesta destinació.
- ✓ Analitzar la realitat actual del municipi i el seu entorn territorial més immediat i diagnosticar les necessitats pel que fa a equipaments per tal d'aconseguir la millora i l'optimització dels serveis.
- ✓ Definir un pla d'actuació pels propers 10 anys i planificar-les a curt, mitjà i llarg termini d'acord amb un Pla d'inversió coherent amb la capacitat pressupostària del municipi.

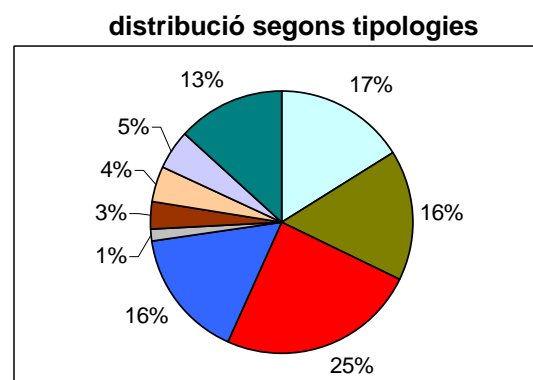
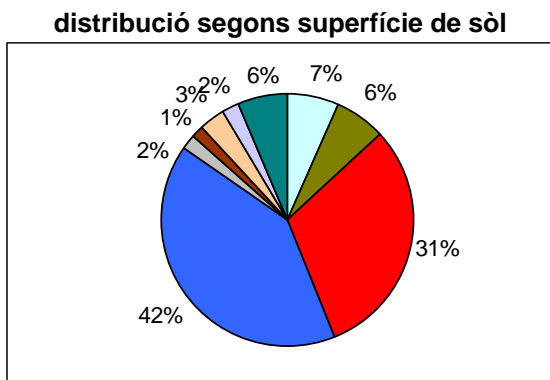
Quins criteris d'anàlisi utilitzem?



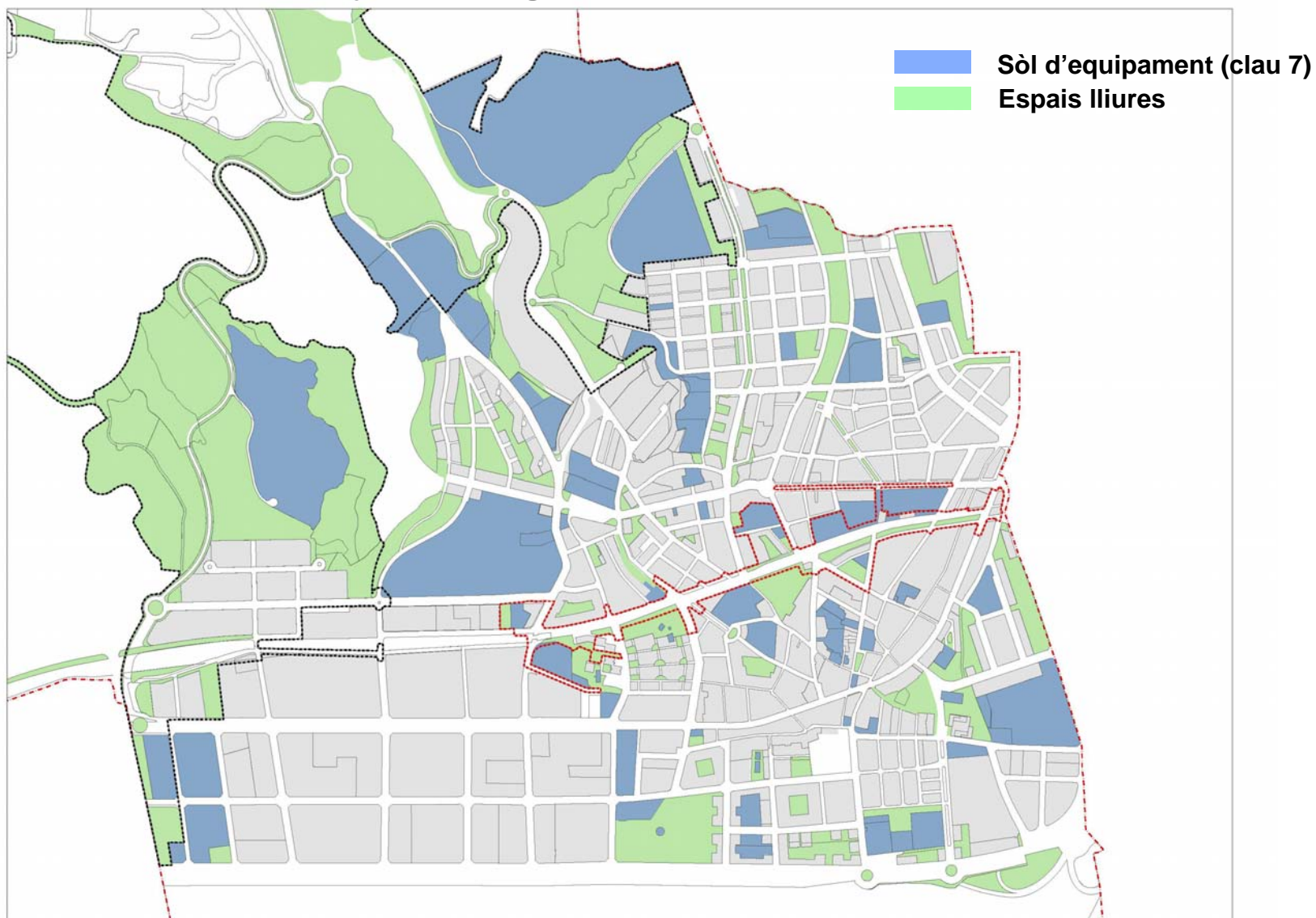
Inventari dels equipaments existents. TIPOLOGIES

✓ S'han comptabilitzat un total de **121 equipaments**, 16 dels quals tenen més d'un ús.

tipologies	superfície sòl		tipologies		equipaments	
Equipaments ADMINISTRATIUS-PROVEÏMENT	29.229	7%	23	16%	22	18%
Equipaments CULTURALS	28.040	6%	23	16%	17	14%
Equipaments EDUCATIUS	135.149	31%	35	24%	29	24%
Equipaments ESPORTIUS	178.913	41%	23	16%	18	15%
Equipaments FUNERARIS	8.958	2%	2	1%	2	2%
Equipaments RELIGIOSOS	5.706	1%	5	3%	5	4%
Equipaments SANTARIS	14.440	3%	6	4%	6	5%
Equipaments SEGURETAT I DEFENSA	9.958	2%	7	5%	7	6%
Equipaments SOCIALS	27.736	6%	19	13%	15	12%
TOTALS	438.129		143		121	



Modificacions del planejament vigent en revisió



..... MPPGM a l'àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà.

..... MPPGM a l'àmbit d'ordenació de la nova centralitat.

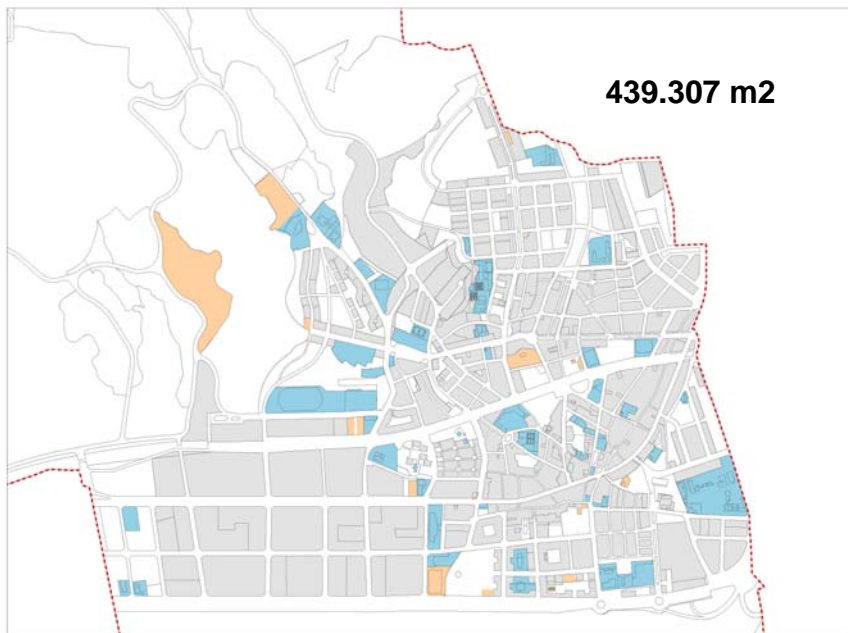


Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat



Diputació
Barcelona

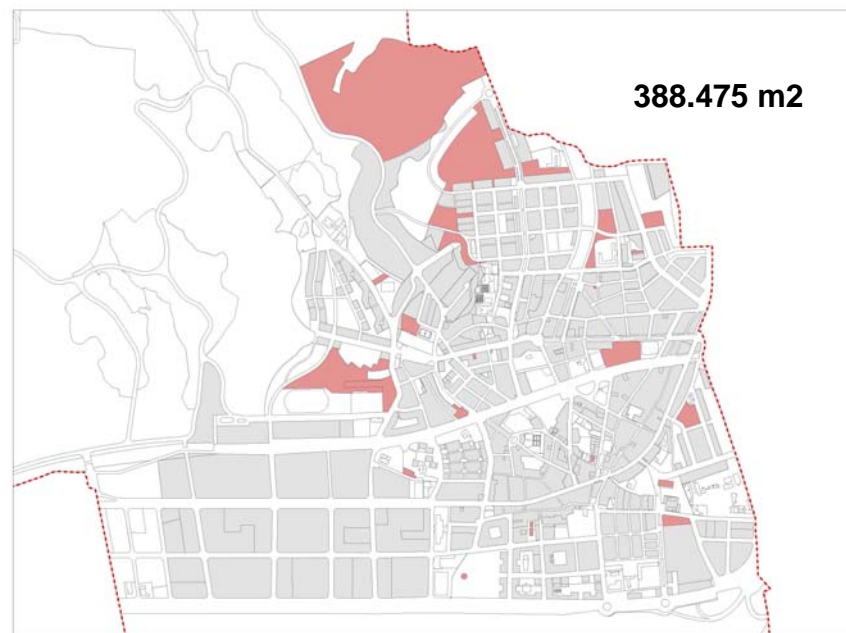
EQUIPAMENTS EXISTENTS:



65% dels equipaments estan en clau 7

35% dels equipaments estan en altres tipus de sòl

RESERVES:



57% del sòl en clau 7 està disponible

Anàlisi de la població. Projeccions demogràfiques

- ✓ Sant Feliu de Llobregat tenia a 1 de gener de 2011 una població **per sobre els 43.000 habitants**.
- ✓ **L'increment de població** dels darrers anys (0,46% anual) ha estat molt **inferior al de la comarca** i el del conjunt de Catalunya.
- ✓ S'han realitzat les projeccions demogràfiques pels propers 10 anys en funció de **4 possibles escenaris**.
- ✓ L'escenari de creixement de població més versemblant és **optimista**, amb un **creixement anual mitjà** del voltant de **170 persones**.

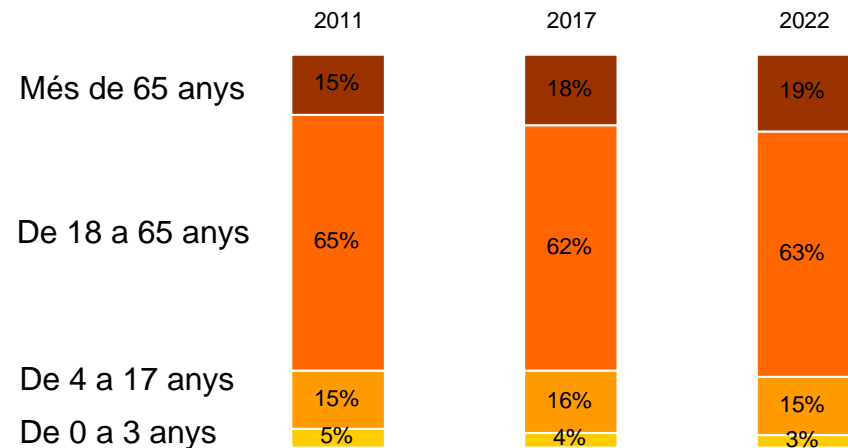
Es preveu:

- Un creixement vegetatiu que seguirà amb la **tendència actual de natalitat**.
- Un saldo de migracions netes autòctones zero i pel que fa les migracions estrangeres, els 5 primers anys són també zero però a partir del sisè any van creixent fins a assolir el nivell actual.

	2011	2017	2022
població (1 gener)	43.109	43.739	44.981

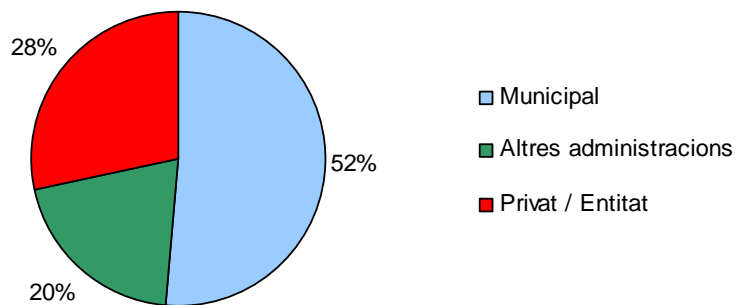


+ 1.872 persones

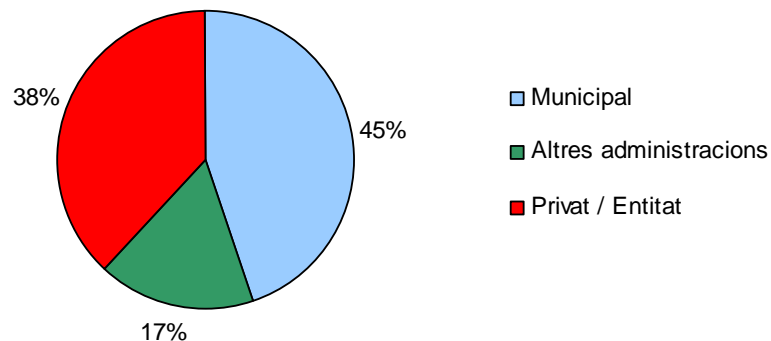


Anàlisi dels recursos municipals

Propietat dels equipaments



Gestió dels equipaments



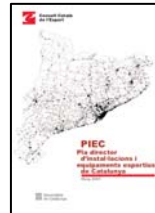
- ✓ La situació actual de crisi econòmica incideix directament sobre els seus ingressos corrents
- ✓ Es preveu un escenari de pressupostació difícil pels pròxims anys.

Estàndards sectorials i urbanístics

➤ Pla territorial general de Catalunya i Plans sectorials vigents

Tipus de municipi	Sanitari	Cultural	Assistencial	Administratiu
Municipi gran	0,1	0,3	0,1	0,35
Municipi mitjà	0,1	0,3	0,1	0,35
Municipi petit	0,1	0,3	0,1	0,35

Metres quadrats edificables/habitant	
Sanitari (assistencial primària)	0,1
Cultural	0,3
Assistencial	0,1
Administratiu	0,35
Metres quadrats de sòl/habitant	
Ensenyament	3
Sanitari	0,4
Esportiu lligat a ensenyament	3
Abastament	0,2
Serveis tècnics	0,3



➤ Llei municipal i de règim local de Catalunya

Sant Feliu presta els serveis mínims que li corresponen per la mida de municipi i per ser capital de comarca.

➤ Llei d'urbanisme

“en els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a equipaments de titularitat pública un **mínim de 20m² de sòl per cada 100m² de sostre, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística**, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau”

“en els sectors d'ús no residencial la reserva establerta pels dits plans parcials urbanístics serà del 5% de la superfície de l'àmbit com a mínim”.

Fent els càlculs pertinents, **Sant Feliu disposa de sòl més que suficient destinat a equipaments**

Diagnosi segons els estàndards de referència (documents i plans sectorials)

font	estàndard de referència		Sant Feliu de Llobregat 1 gener 2011 - 43.109 habitants				Sant Feliu de Llobregat 1 gener 2022 - 44.981 habitants			
	m2 sòl/hab	m2 st/hab	m2 sòl	m2 sòl/hab	m2 sostre	m2 st/hab	m2 sòl	m2 sòl/hab	m2 sostre	m2 st/hab
DOCENTS										
		2,40 - 3,60								
Llar d'infants	Dep. ens.	0,20 -0,30	13.598	0,32			15.798	0,35		
Infantil i primària	Dep. ens.	1,50 -2,00	77.271	1,79			77.271	1,72		
Secundària, batxillerat i FP	Dep. ens.	0,70 -1,30	38.635	0,90			38.635	0,86		
Escola d'adults		-	1.068	0,02			1.068	0,02		
Escola de música		-	653	0,02			653	0,01		
Altres ensenyaments (escoles tallers, UOC, etc.)		-	8.160	0,19			8.160	0,18		
	PTGC	3,00			3,23				3,15	
SANITARI										
										0,10
CAP centre de salut	Dep. salut				8.470	0,20			8.470	0,19
	PTGC				(*)	0,20			(*)	0,19
ADMINISTRATIU										
Casa consistorial	Diba	0,05-0,12			4.988	0,12			4.988	0,11
Altres serveis administratius					20.449	0,47			20.449	0,45
	PTGC	0,35				0,59				0,57
PROVEÏMENT										
Mercat Municipal	Diba				519	0,01			519	0,01
CULTURALS										
Biblioteca	PECCat	0,06-0,09			2.557	0,06			2.557	0,06
Arxiu	PECCat	0,02-0,05			390	0,01			390	0,01
Espai escenicomusical	PECCat	0,12			11.227	0,26			11.227	0,25
Centre cultural polivalent	PECCat	0,10			17.917	0,42			17.917	0,40
Espais d'arts visuals	PECCat	0,01			3.934	0,09			3.934	0,09
Equipaments culturals	PTGC	0,30				0,84				0,80
SOCIALS										
		0,26-0,55								
Casal gent gran	PEB	0,05 - 0,16	5.152	0,12			5.152	0,11		
residència/centre de dia gent gran	PGN/PAS	0,21 - 0,39	10.075	0,23			10.075	0,22		
Equipaments assistencials	PTGC	0,10			14.084	0,33			14.084	0,31
RELIGIOSOS										
Religiós	(en funció de les necessitats)									
ESPORTIU										
		1,79								
Pistes poliesportives	PIEC	0,30	13.097	0,30			13.097	0,29		
Pavellons poliesportius	PIEC	0,14	10.998	0,26			10.998	0,24		
Sales esportives	PIEC	0,63	1.700	0,04			1.700	0,04		
Camps poliesportius	PIEC	0,18	25.668	0,60			25.668	0,57		
Piscines cobertes	PIEC	0,30	4.061	0,09			4.061	0,09		
Camps d'atletisme	PIEC	0,24	19.226	0,45			19.226	0,43		
Espais complementaris		-	13.007	0,30			13.007	0,29		
Altres (golf i tennis)		-	94.859	2,20			94.859	2,11		
	PTGC	3,00				4,24				4,06
SERVEIS URBANS										
Deixalleria			3.000	0,07			3.000	0,07		
Brigada municipal			8.761	0,20			8.761	0,19		
Depuradora			90.197	2,09			90.197	2,01		
	PTGC	0,30			2,37				2,27	



Gràcies per la vostra assistència



Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat



Diputació
Barcelona



CMC PLANS I PROJECTES